

Pokrówka, dnia 24 września 2025 r.

Numer referencyjny: **ZP.271.13.2025**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. „**Przebudowa - modernizacja ujęcia wody w Okszowie oraz budowa sieci wodociągowych na terenie gminy Chełm**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, NIP: 563-21-61-349, REGON: 110198103, **przekazuje zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzieloną odpowiedzią.**

Pytanie z dnia 23.09. 2025 r.:

Szanowni Państwo, Działając jako potencjalny Wykonawca w postępowaniu dotyczącym realizacji zadania „Przebudowa – modernizacja ujęcia wody w Okszowie oraz budowa sieci wodociągowych na terenie gminy Chełm”, niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści projektu umowy w zakresie zapisów dotyczących kar umownych. Uzasadnienie prawne Zgodnie z art. 353¹ Kodeksu cywilnego strony mogą kształtować stosunek prawny według własnego uznania, jednak jego treść lub cel nie mogą sprzeciwiać się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Nadmiernie rozbudowany katalog kar umownych, przewidziany w projekcie umowy, narusza zasadę ekwiwalentności świadczeń stron i może prowadzić do rażącego naruszenia interesów Wykonawcy. Ponadto art. 16 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadza zasadę proporcjonalności, zgodnie z którą zamawiający jest zobowiązany kształtować postanowienia umowy w sposób adekwatny i współmierny do przedmiotu zamówienia. Dodatkowo, zgodnie z art. 484 § 2 KC, jeżeli kara umowna jest rażąco wygórowana, dłużnik może żądać jej miarkowania przez sąd. Proponowane zmiany Wnioskujemy o zmianę zapisów dotyczących kar umownych poprzez wprowadzenie następujących postanowień: 1) Kary umowne mogą być naliczane wyłącznie w następujących przypadkach: a) opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy, b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 2) Wysokość kar umownych: a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy – 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, b) za opóźnienie w usunięciu wad – 500 zł za każdy dzień opóźnienia, c) za odstąpienie od umowy – 5% wynagrodzenia brutto. 3) Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto. 4) Za jedno naruszenie Zamawiający może naliczyć tylko jedną karę umowną: • Obecny

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie: „**Przebudowa - modernizacja ujęcia wody w Okszowie oraz budowa sieci wodociągowych na terenie gminy Chełm**”

zapis: kary za opóźnienie w każdej czynności administracyjnej, brak dokumentów, brak polisy, brak zapłaty podwykonawcom, opóźnienia w harmonogramie, zmiany personelu, brak porządku na budowie itd. • Propozycja zmiany: kary powinny dotyczyć tylko trzech głównych naruszeń: 1. opóźnienia w wykonaniu całości robót, 2. opóźnienia w usunięciu wad, 3. odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. • Uzasadnienie: pozostałe naruszenia można sankcjonować przez wstrzymanie płatności, żądanie naprawienia szkody lub nadzór inwestorski. Zbyt szeroki katalog kar rażąco narusza interes Wykonawcy. 5) W przypadku rażąco wygórowanej kary umownej, Wykonawca ma prawo żądać jej miarkowania zgodnie z art. 484 § 2 KC. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o uwzględnienie powyższych zmian w treści umowy, co pozwoli na zachowanie zasady proporcjonalności i równowagi stron oraz zapewni prawidłową realizację zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

WÓJT
Wiesław Kociuba
.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)